



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Stalna služba u Poreču-Parenzo
Turistička 2, 52440 Poreč-Parenzo

Posl. br. Ovr-579/2019-402

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču – Parenzo, po sucu pojedincu Vlatki Markuš, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: 1. ADDIKO BANK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 6, 2. AB GRADNJA d.o.o. iz Karlovca, Dr. Vlatka Mačeka 26/a, zastupanog po punomoćnicima Krešimiru Pugelu i dr., odvjetnicima iz Rijeke, 3. MACUKA d.o.o. iz Svetog Petra u Šumi, Videti 121/F, zastupanog po punomoćniku Goranu Okmaci, odvjetniku iz Pazina, 4. CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a. iz San Marina, Piazzetta del Titano 2, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Hanžeković i partneri d.o.o. Zagreb, 5. DRAGANA VIDOVIĆA I SUZANE VIDOVIĆ, oboje iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd. T3H 1E3 Calgary Alberta, zastupanih po punomoćnici Veri Miloš, odvjetnici iz Pule, 6. REPUBLIKE HRVATSKE, zastupane po ODO u Pazinu, 7. OTP banke d.d., zastupane po punomoćnicima Goranu Veljoviću i dr., odvjetnicima iz Pule, 8. Suvlasnika stambene zgrade TIMCO, Poreč, M. Vlašića 26, 9. H –ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a i 10. BANKA KOVANICA d.d., zastupanog po punomoćnicima Odvjetničkog društva Hanžeković i partneri d.o.o., Zagreb, protiv ovršenika: 1. TIM 90 d.d. „u stečaju“ iz Poreča, Vukovarska 19, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović iz Pule, 2. ŽELIMIRA ŠTEFANOVIĆA iz Vrbovca, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca i 3. ANTONETE MJEDE KOKOT, OIB 688675060136, iz Zagreba, Čret 83E, zastupane po punomoćniku Vlatku Bukovcu, odvjetniku u OD Penezić i partneri d.o.o., Zagreb, radi naplate, dana 10. rujna 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina I. ovršenika TIM 90 d.d. u stečaju Poreč:

1. k. č. 500/5 zk. ul.1100 k.o. Nova Vas, u naravi zemljište, iznosi 169.830,00 kuna,
2. k. č. 2059/1 zk. ul.br. 4432 k.o. Poreč, u naravi stambeno-poslovna građevina u izgradnji i zemljište, iznosi 21.785.737,98 kuna,
3. k. č. 4027/6 zk. ul. 1896 k.o. Poreč, u naravi zemljište (gospodarsko dvorište) iznosi 3.519,00 kuna,

4. k. č. 4027/20 zk. ul. 1896 k.o. Poreč, u naravi zemljište (gospodarsko dvorište) iznosi 5.890,50 kuna,
5. k. č. 4027/24 zk. ul. 1896 k.o. Poreč, u naravi zemljište (gospodarsko dvorište) iznosi 6.005,25 kuna,
6. k. č. zgr. 81/2 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas iznosi 280.000,00 kuna,
7. k. č. zgr.82/1 zk. ul. br. 253 k.o. Nova Vas iznosi 69.000,00 kuna,
8. k. č. 500/6 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas, u naravi poljoprivredno zemljište (oranica), iznosi 6.961,50 kuna,
9. k. č. 546/6 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas, u naravi poljoprivredno zemljište (oranica), iznosi 50.287,50 kuna,
10. k. č. 877/3 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas, u naravi poljoprivredno zemljište (pašnjak), iznosi 38.234,88 kuna,
11. 5/100 dijela nekretnine k. č. 4027/1 zk. ul. 1900 k.o. Poreč, 17. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m², u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", u 36/115 dijela, iznosi 255.019,03 kuna,
12. k. č. 1232/46 zk. ul. 1418 k.o. Žbandaj iznosi 20.640,00 kuna,
13. k. č. 1232/47 zk. ul. 1418 k.o. Žbandaj iznosi 65.040,00 kuna,
14. k. č. 4024 zk. ul. 4864 k.o. Poreč, zemljište, u naravi asfaltirana parkirna površina, iznosi 79.300,00 kuna,
15. 40/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 17. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom, površine 39,59 m², smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L17", iznosi 732.415,00 kuna,
16. 22/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 18. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trafostanicom u prizemlju zgrade, površine 22,19 m², smještene u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označena sa „L18“, iznosi 77.665,00 kuna,
17. 20/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 25. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 20,43 m², smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A6", iznosi 367.740,00 kuna,
18. 61/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 26. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 61,24 m², smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A7", iznosi 1.071.700,00 kuna,
19. k. č. 4095/3 zk. ul. 3277 k.o. Poreč iznosi 4.300,00 kuna,
20. 10/66 dijela nekretnine k. č. 4095/2 zk. ul. 3778 k.o. Poreč, 2. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 59,80 m², smješten na jugozapadnom dijelu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "B", iznosi 686.025,60 kuna,
21. 5/66 dijela nekretnine k. č. 4095/2 zk. ul. 3778 k.o. Poreč, 4. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – poslovni prostor u podrumu zgrade, površine 29,93 m², smješten na južnom uglu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "D", iznosi 343.356,96 kuna,
22. 303/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 5. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu

- prizemlja i prvog kata zgrade, površine 303,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "S5", iznosi 3.880.000,00 kuna,
23. 283/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 6. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 283,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "S6", iznosi 3.780.000,00 kuna,
24. 405/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 17. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 405,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "G5", iznosi 2.067.298,20 kuna,
25. 336/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 18. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "G6", iznosi 1.715.091,84 kuna,
26. 509/851 dijela k. č. 4027/3 zk. ul. 5262 k.o. Poreč iznosi 266.512,40 kuna,
27. 187/393 dijela k. č. 4027/5 zk. ul. 5264 k.o. Poreč iznosi 97.913,20 kuna,
28. 721/1893 dijela k. č. 4027/12 zk. ul. 5265 k.o. Poreč iznosi 377.515,60 kuna,
29. k. č. 277/41 zk. ul. 1335 k.o. Nova Vas iznosi 358.142,40 kuna,
30. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 5. etaža, trafostanica površine 18,45 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "P5" iznosi 64.575,00 kuna,
31. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 6. etaža, poslovni prostor (arhiva) površine 92,43 m² u podrumu zgrade, u planu označen sa "P6" iznosi 485.257,50 kuna,
32. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 21. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 26,80 m² u planu zgrade označen sa "P21" iznosi 415.400,00 kuna,
33. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 24. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,75 m² u planu zgrade označen sa "P24" iznosi 399.125,00 kuna,
34. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 25. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,50 m² u planu zgrade označen sa "P25" iznosi 395.250,00 kuna,
35. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 27. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,55 m² u planu zgrade označen sa "P27" iznosi 520.025,00 kuna,
36. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 30. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 44,60 m² u planu zgrade označen sa "P30" iznosi 682.380,00 kuna,

- 37.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 33. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,61 m² u planu zgrade označen sa "P33" iznosi 520.955,00 kuna,
- 38.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 58. etaža, trosobni stan na prvom katu zgrade površine 65,11 m² u planu zgrade označen sa "S9" iznosi 797.597,49 kuna,
- 39.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 60. etaža, trosobni stan na prvom katu zgrade površine 67,12 m² u planu zgrade označen sa "S11" iznosi 822.220,00 kuna,
- 40.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 73. etaža, trosobni stan na drugom katu zgrade površine 74,52 m² u planu zgrade označen sa "S24" iznosi 894.240,00 kuna,
- 41.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 86. etaža, trosobni stan na trećem katu zgrade površine 65,35 m² u planu zgrade označen sa "S37" iznosi 800.537,50 kuna,
- 42.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 112. etaža, garaža površine 14,75 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G2" iznosi 81.228,25 kuna,
- 43.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 117. etaža, garaža površine 16,62 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G7" iznosi 91.526,34 kuna,
- 44.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 119. etaža, garaža površine 16,36 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G9" iznosi 90.259,73 kuna,
- 45.k.č.br. 574, upisane u z.k.ul.br. 377 k.o. Poreč, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 122. etaža, garaža površine 15,60 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G12" iznosi 85.909,20 kuna,
- 46.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 124. etaža, garaža površine 20,30 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G14" iznosi 111.792,10 kuna,
- 47.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 130. etaža, garaža površine 14,03 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G20" iznosi 77.263,21 kuna,
- 48.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i

- to 132. etaža, garaža površine 15,13 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G22" iznosi 83.320,91 kuna,
- 49.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 139. etaža, garaža površine 13,89 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G29" iznosi 76.492,23 kuna,
- 50.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 140. etaža, garaža površine 14,28 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G30" iznosi 78.639,96 kuna,
- 51.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 146. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "D1" iznosi 1.651,20 kuna,
- 52.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 150. etaža, drvarnica površine 1,81 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "D5" iznosi 1.556,60 kuna,
- 53.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 151. etaža, drvarnica površine 3,80 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "D6" iznosi 3.096,00 kuna,
- 54.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 154. etaža, drvarnica površine 1,90 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D9" iznosi 1.634,00 kuna,
- 55.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 155. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D10" iznosi 1.651,20 kuna,
- 56.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 156. etaža, drvarnica površine 2,00 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D11" iznosi 1.720,00 kuna,
- 57.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 160. etaža, drvarnica površine 2,80 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D15" iznosi 2.408,00 kuna,
- 58.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 165. etaža, drvarnica površine 1,80 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D20" iznosi 1.548,00 kuna,
- 59.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 166. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D21" iznosi 1.651,20 kuna,

- 60.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 174. etaža, drvarnica površine 3,84 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D29" iznosi 3.302,40 kuna,
- 61.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 176. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D31" iznosi 1.651,20 kuna,
- 62.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 178. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D33" iznosi 1.651,20 kuna,
- 63.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 179. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D34" iznosi 1.651,20 kuna,
- 64.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 184. etaža, drvarnica površine 1,76 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D39" iznosi 1.513,60 kuna,
- 65.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 187. etaža, drvarnica površine 1,93 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D42" iznosi 1.659,80 kuna,
- 66.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 189. etaža, drvarnica površine 1,99 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D44" iznosi 1.711,40 kuna,
- 67.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 192. etaža, drvarnica površine 19,00 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D47" iznosi 16.340,00 kuna,
- 68.k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 193. etaža, terasa (ravan krov) površine 89,15 m², na prvom katu, u planu označena sa "T" iznosi 76.669,00 kuna.

II. Nekretnine će biti izložene na usmenoj javnoj dražbi (drugoj) koja će se održati u **Pučkom otvorenom učilištu Poreč, Narodni trg 1, Poreč, kazališna dvorana, u skladu s epidemiološkim mjerama.**

1. Drugo ročište za prodaju nekretnina iz t. I./1.-29. izreke određuje se za dan 14. prosinca 2021. godine u 08,30 sati.

2. Drugo ročište za prodaju nekretnina iz t. I/30.-68. izreke određuje se za dan 15. prosinca 2021. u 8,30 sati.

III. Vrijednost nekretnina može konačno biti utvrđena na ročištu za prodaju.

IV. Zaključak o prodaji objaviti će se na e-oglasnoj ploči suda, a ovrhovoditelj se ovlašćuje da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

V. Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine naznačene u t. I. zaključka.

2. Utvrđena vrijednost naznačena je u t. I. zaključka.

3. Na drugom ročištu za dražbu nekretninu se ne može prodati ispod jedne trećine utvrđene vrijednosti nekretnine. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

4. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 15 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Ako se ni na taj način ne bude mogla dosuditi nekretnina sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

5. Nekretnine iz t. I. zaključka bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

6. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su dale osiguranje od 10% (deset posto) od vrijednosti nekretnine utvrđene u t. I. ovog zaključka. **Osiguranje se uplaćuje na žiro račun ovoga suda HR0723900011300069793, s pozivom na broj 502-579-19, s točnom oznakom nekretnine za koju se uplaćuje osiguranje, na način da se uplata jamčevine izvrši do 10. prosinca 2021., u protivnom se uplata jamčevine neće uzeti u obzir.** Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sucu prije nego što se pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje nakon zaključenja javne dražbe, s time da im se nalaže da na samoj dražbi imaju pripremljene podatke o broju računa na koji će im se vratiti osiguranje.

7. Posjed prema izjavljenim prigovorima:

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 132. etaža, garaža površine 15,13 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G22", u posjedu je treće osobe Predraga Novakovića,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 33. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,61 m² u planu zgrade označen sa "P33", u posjedu je treće osobe Leona Dišpalija,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 58. etaža, trosobni stan na prvom katu zgrade površine 65,11 m² u planu zgrade označen sa "S9" u posjedu je treće osobe Leona Dišpalija,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 155. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D10" u posjedu je treće osobe Leona Dišpalija,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 150. etaža, drvarnica površine 1,81 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "D5" u posjedu je treće osobe Mladena Bratovića,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 151. etaža, drvarnica površine 3,80 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "D6" u posjedu je treće osobe Mladena Bratovića,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 154. etaža, drvarnica površine 1,90 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D9", u posjedu je treće osobe Mladena Bratovića,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 155. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D10" u posjedu je treće osobe Mladena Bratovića,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 156. etaža, drvarnica površine 2,00 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D11", u posjedu je treće osobe Mladena Bratovića,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 160. etaža, drvarnica površine 2,80 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D15", u posjedu je treće osobe Mladena Bratovića,

- k. č. 574. zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 73. etaže, trosobni stan na drugom katu zgrade površine 74,52 m² u planu zgrade označen sa "S24" u posjedu je treće osobe Karoline Gaši,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 122. etaže, garaža površine 15,60 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G12, u posjedu je treće osobe Karoline Gaši,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 27. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,55 m² u planu zgrade označen sa "P27", u posjedu je treće osobe Luke Vorfija,

- 10/66 dijela nekretnine k. č. 4095/2 zk. ul. 3778 k.o. Poreč, 2. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 59,80 m², smješten na jugozapadnom dijelu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "B", u posjedu treće osobe Grada Poreča-Parenzo,

- 5/66 dijela nekretnine k. č. 4095/2 zk. ul. 3778 k.o. Poreč, 4. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – poslovni prostor u podrumu zgrade, površine 29,93 m², smješten na južnom uglu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "D", u posjedu treće osobe Grada Poreča-Parenzo,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 25. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,50 m² u planu zgrade označen sa "P25", u posjedu treće osobe Cesta d.o.o. Pula,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 30. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 44,60 m² u planu zgrade označen sa "P30", u posjedu treće osobe Cesta d.o.o. Pula,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 60. etaža, trosobni stan na prvom katu zgrade površine 67,12 m² u planu zgrade označen sa "S11", u posjedu trećih osoba Joze i Božice Banović,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 112. etaža, garaža površine 14,75 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G2" u posjedu trećih osoba Joze i Božice Banović,

- 303/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 5. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 303,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "S5", u posjedu treće osobe Antona Palića,

- 61/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 26. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 61,24 m², smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A7", u posjedu treće osobe Projekt Poreč d.o.o.,

- 20/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 25. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 20,43 m², smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A6", u posjedu treće osobe Suzi Nežić,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 86. etaža, trosobni stan na trećem katu zgrade površine 65,35 m² u planu zgrade označen sa "S37", u posjedu treće osobe Dane Grozdanića,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 119. etaža, garaža površine 16,36 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G9", u posjedu Snježane Vrbić,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 21. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 26,80 m² u planu zgrade označen sa "P21", u posjedu trećih osoba Marte i Djonija Bisaku,

- 22/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 18. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trafostanicom u prizemlju zgrade, površine 22,19 m², smještene u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označena sa „L18“, u posjedu treće osobe HEP,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 5. etaža, trafostanica površine 18,45 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "P5", u posjedu treće osobe HEP,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 6. etaža, poslovni prostor (arhiva) površine 92,43 m² u podrumu zgrade, u planu označen sa "P6", u posjedu treće osobe Grada Poreča-Parenzo,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 124. etaža, garaža površine 20,30 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G14", u posjedu treće osobe Roze Vučaj,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 130. etaža, garaža površine 14,03 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G20", u posjedu treće osobe Maria Vezolija,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 146. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "D1", u posjedu trećih osoba Božice i Joze Banović,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 117. etaža, garaža površine 16,62 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G7", u posjedu treće osobe Vilsona Bisakua,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 119. etaža, garaža površine 16,36 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G9", u posjedu treće osobe Branimira Zimića.

VI. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnina moći će:

- nekretnine iz t. I/1.-29. izreke razgledati dana 06. prosinca 2021. u vremenu od 09,30 do 13,00 sati, uz prethodni dogovor sa sudskim ovršiteljem ovog suda kojeg je potrebno kontaktirati dana 02. prosinca 2021., uz navođenje točne oznake nekretnine koju se želi razgledati,

- nekretnine iz t. I/30.-68. izreke razgledati dana 07. prosinca 2021. u vremenu od 09,30 do 13,00 sati, uz prethodni dogovor sa sudskim ovršiteljem ovog suda kojeg je potrebno kontaktirati dana 03. prosinca 2021. uz navođenje točne oznake nekretnine koju se želi razgledati.

Pozivaju se ovršenici i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnina koje su predmet prodaje da omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetano razgledavanje te se upozoravaju da u protivnom mogu biti udaljeni s nekretnina za vrijeme razgledavanja za koji slučaj im se zapriječuje i novčanom kaznom od 3.000,00 kuna.

VII. Pozivaju se ovrhovoditelji da svaki uplati i to za najam kazališne dvorane u kojoj će se održati dražba iznos od po 625,00 kuna (slovima:šestodvadesetpetkuna), a za sudskog ovršitelja i mjerničnog vještaka Vladimira Muškovića, dipl. ing. geod. iz Poreča za potrebe omogućavanja svim zainteresiranim razgledavanje predmetnih nekretnina iznos od po 1.625,00 kuna (slovima: tisućušestodvadesetpetkuna) i to na žiro račun suda **HR0723900011300069793, s pozivom na broj 502-579-19, s točnom naznakom na što se uplata odnosi, u roku od 15 dana, pod prijetnjom obustave postupka.**

U Poreču – Parenzo dana 10. rujna 2021.

S u d a c:
Vlatka Markuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

1. Dna:

- ovrhovoditeljima: ad1,
ad 2 p.p. Krešimiru Pugelu i dr., odvjetnicima iz Rijeke
ad3 p.p. Goranu Okmaci, odvjetniku iz Pazina
ad4 i ad10 p.p. Odvj. društvu Hanžeković & partneri d.o.o.
Zagreb
ad5 p.p. Veri Miloš, odvjetnici iz Pule
ad6 po z.z. ODO Pazin
ad7 p.p. Goranu Veljoviću i dr., odvjetnicima iz Pule

ad8

ad9

- ovršeniku ad1 po stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović iz Pule,
- ovršeniku ad2 p.p. Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca
- ovršeniku ad3 p.p. Vlatku Bukovcu, odvjetniku u OD Penezić i partneri d.o.o., Zagreb,
- trećim osobama: Projekt Poreč d.o.o. p.p. Darku Vekiću, odvjetniku iz Poreča
Luki Vorfi p.p. Antonu Nulleshiju, odvjetniku iz Rijeke
Leonu Dišpaliju p.p. Danijelu Levi, odvjetniku iz Poreča
Karolini Gaši p.p. Nedibu Toromanoviću, odvjetniku iz Poreča
Franji i Marici Dončević p.p. Božidaru Rusanu, odvjetniku iz
Zagreba
- Predragu Novakoviću p.p. Metki Hrgi, odvjetnici iz Poreča
Mladenu Bratoviću p.p. Danijelu Levi, odvjetniku iz Poreča
Gradu Poreču p.p. Siniši Borštneru i Andreju Staniću, odvjetnicima
iz Poreča
- Cesta d.o.o. p.p. Milenku Iliću, odvjetniku iz u Pule
Jozi i Božici Banović p.p. Ljiljani Sinanović, odvjetnici iz Poreča
Antonu Paliću p.p. Marijani Mučnjak, odvjetnici u Zagrebu,
Ljubijaska 18
- Suzi Nežić p.p. Ivanu Milanoviću, odvjetniku iz Umaga
Dane Grozdaniću, Poreč, Nade Dimić 12
Djoniju i Marti Bisaku, Poreč, Trg Slobode 9
Zdravku Pejiću, Poreč, Kandlerova 8
HEP d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6
Rozi Vučaj, p.p. Dariju Čehiću, odvjetniku iz Poreča
Mariju Vezzoliju p.p. Nedibu Toromanoviću, odvjetniku iz Poreča
Vilsonu Bisaku p.p. Ljiljani Sinanović, odvjetnici iz Poreča
Branimiru Zimiću p.p. Petru Caru, odvjetniku iz Zagreba
Snježani Vrbić p.p. Ljiljani Sinanović, odvjetnici iz Poreča
- založnom vjerovniku:
Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2
Aktiva Kapital d.o.o. p.p. Igoru Vretenaru, odvjetniku u Labinu
Lotus stella d.o.o. p.p. Draženu Gunjači, odvjetniku u Puli
- Poreznoj upravi, Ispostavi Poreč-Parenzo,
- eOglasna ploča,
- HGK-putem maila i na adresu Pula, Carrarina 5,
- sudskom ovršitelju,
- vještaku Vladimiru Muškoviću, dipl. ing. geod.

S u d a c:

Broj zapisa: **eb2ff-750c7**

Kontrolni broj: **00e8e-337e7-06a54**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VLATKA MARKUŠ, L=PAZIN, O=OPĆINSKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.